



HAUSVERWALTUNG

Grundstücks- und Wohnungswirtschafts-Service GmbH

30 JAHRE GWS GmbH

Der zuverlässige, kompetente Partner
an der Seite von Haus- und
Wohnungseigentümern



**Wir sind die Profis,
die Ihre Probleme
mit Miet- und
Wohnungseigentum
lösen. Versprochen!**

GWS GmbH

Kreuzstraße 80, 55543 Bad Kreuznach

Telefon 0671/2090, Telefax 0671/2487

E-Mail: info@gws-gmbh.de

Internet: www.gws-gmbh.de

Die GWS GmbH überzeugt durch ihre Stärken:

- hohe Zuverlässigkeit
- kaufmännisches Handeln
- fachkompetentes, engagiertes Team
- technischer Notdienst rund um die Uhr
- direkte Ansprechpartner für jedes Objekt
- aktuelle Rechtsprechung wird zeitnah umgesetzt
- digitales Büro ermöglicht kurze Bearbeitungszeiten
- digitales Kundenportal mit Archivfunktion und Zugang über GWS-App
- erhebliche Preisvorteile durch Rahmenverträge mit Versorgungsunternehmen



Flachdach
BREIVOGEL GmbH
Mit Dachverstand.

Tel.: 0671/6 63 89

info@breivogel.de

 30 Jahre GWS GmbH

Sparkasse als starker Partner

30 Jahre nach Gründung der GWS: Zukunft des Unternehmens ist gesichert

Die vorausschauende Suche nach einer Betriebsnachfolge lief schon geraume Zeit, da fand Petra Mohns, die Geschäftsführerin der GWS Grundstücks- und Wohnungswirtschafts-Service GmbH, eine ideale Lösung: Die GWS und die Sparkasse Rhein-Nahe, das größte regionale Kreditinstitut in Stadt und Kreis Bad Kreuznach, arbeiten künftig auf dem Gebiet der Immobilienverwaltung zusammen. Ganz oben steht dabei das Ziel, gemeinsam den Kunden ein umfassendes Leistungspaket bei der Verwaltung und Betreuung von Immobilien anbieten zu können.

„Mit der GWS haben wir einen Partner gefunden, der seit 30 Jahren überaus erfolgreich auf dem regionalen Markt für Hausverwaltungen unterwegs ist. Das umfangreiche und qualitativ ansprechende Portfolio der von der GWS verwalteten Immobilien hat uns überzeugt. Wir freuen uns auf die gemeinsame Zusammenarbeit“, erklärte Sparkassenvorstandschef Peter Scholten beim Abschluss des Gesellschaftervertrages. „Das professionelle Gebäudemanagement eröffnet unseren Kunden zahlreiche Vorteile. Wir möchten die Eigentümer von den alltäglichen Problemen, die häufig mit Immobilienbesitz verbunden sind, möglichst vollständig befreien und ihre Rendite optimieren“, so Scholten („Rundum-Sorglos-Paket“).



Die aktuelle GWS-Geschäftsführung, Petra Mohns und Eckhard Hoseus.

Durch die Beteiligung an der GWS umfasse das Leistungsspektrum der Sparkasse nicht nur alle Kompetenzen zum Kauf und Verkauf sowie zur Finanzierung von Immobilien, sondern auch Spezialwissen für Grundstückerschließung, Projektentwicklung und Hausverwaltung.

Rückblende: Die 30-jährige Geschichte der GWS begann am 1. September 1990, als sie von August Hermann Thress, Rechtsanwalt und damals Vorsitzender von Haus und Grund Bad Kreuznach, gegründet wurde. Petra Mohns fungierte vom ersten Tag an als Geschäftsführerin und avancierte 2003 zur geschäftsführenden Gesellschafterin des Unternehmens. Im gleichen Jahr schloss sie erfolgreich den Fernstudienlehr-

gang zur Haus- und Grundstücksfachverwalterin ab. Seit 2004 ist sie auch als Sachverständige für Haus- und Grundstücksdienstleistungen tätig.

Heute betreuen die GWS-Geschäftsführung, bestehend aus Petra Mohns (52) und Eckhard Hoseus (52), der von der Sparkasse kommend in die Unternehmensleitung eingetreten ist, sowie 16 Mitarbeiter insgesamt 277 Objekte mit mehr als 5700 Einheiten. Zudem werden jährlich etwa 3000 Fremdberechnungen erstellt.

► **Kontakt:** GWS GmbH, Kreuzstraße 80, 55543 Bad Kreuznach, Telefon 0671/20 90. E-Mail: info@gws-gmbh.de **Homepage:** www.gws-gmbh.de

Dieses repräsentativen Gebäude in der Bad Kreuznacher Kreuzstraße 80 nutzt die GWS GmbH als Firmensitz.
Foto: Angelika Stehle



Herzlichen Glückwunsch zum 30-jährigen Geschäftsjubiläum!



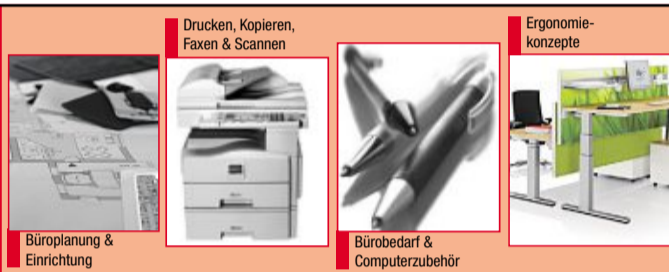
- Hausmeister Service
- Gebäudereinigung
- Dienstleistungen
- Gartenarbeiten

0176 63 00 85 56

Wir gratulieren zum 30-jährigen Geschäftsjubiläum!



Inhaber Joachim Greber Diplom-Designer (FH) · BDB
Auf dem Martinsberg 12 · 55545 Bad Kreuznach · Tel. 0671/34442
www.urschel-architekten.de · info@urschel-architekten.de · Fax 0671/35215



Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum und vielen Dank für die jahrelange partnerschaftliche Zusammenarbeit!

Industriestraße 3 · 55543 Bad Kreuznach
Tel.: 0671 483439-0 · Fax: 0671 483439-10

info@derbuerofuehrer.de
www.derbuerofuehrer.de

Mohns
Versicherungsvermittlungs- und Verwaltungs-GmbH
Finanzierungen & Versicherungen

Herzlichen Glückwunsch zu drei erfolgreichen Jahrzehnten richtungsweisender Innovation und Entwicklung. Ein solches Ereignis ist ausschließlich Unternehmen mit einem stabilen Grundstein für die Zukunft vorbehalten. Wir sind stolz auf diese gemeinsame Kooperation und freuen uns auch in Zukunft auf vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Uwe Mohns
Kreuzstraße 80a
55543 Bad Kreuznach

Bruno Ries
Tel.: 0671-9203192
Fax: 0671-9203191

Yasmin Uskaner
info@vvv-gmbh.de
www.vvv-gmbh.de

Glasreinigung
Baureinigung
Büroreinigung
Teppichreinigung
Gebäudereinigung

Bernhard GMBH
Meisterbetrieb

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum!

Gratulation!

Telefon 06758 - 80 895 - 0
Telefax 06758 - 80 895 -25
info@bernhard-gebaeudereinigung.de
www.bernhard-gebaeudereinigung.de

Bernhard GmbH
Glas- & Gebäudereinigung
Raiffeisenstraße 17
55595 Weinsheim

Herzlichen Glückwunsch zum 30-jährigen Jubiläum!



Karl-Heinz Hofmann · Moosgartenstraße 5a · 55597 Wöllstein

W. Maczka

Partner für den Innen- und Aussenbereich

Luftentfeuchtung · Dämmschichttrocknung · Trockenbau
Fliesenlegerarbeiten · Fugenlose Bäder · Bodenbelagsarbeiten
Wärmedämmung · Maler- und Tapezierarbeiten

Malermesterbetrieb

Waldemar Maczka · Am Fachreche 1 · 55585 Altenbamberg
Mobil 0175-1107577 · E-Mail waldemar@maczka.de · www.maczka.de

Die besten Wünsche zum Firmenjubiläum

Sanitherm
Heizung Sanitär Elektro
Schornsteinfegerbetrieb

Sascha Steinbrecher Installateur- & Heizungsbau-Meister
Wöllsteiner Straße 9 · 55543 Bad Kreuznach
Telefon: 06 71 / 79 60 61 11 · Telefax: 06 71 / 79 60 61 12

www.sanitherm.org



Brötje-Werkskundendienst



Das Team von Götz Baum Nünke PartG mbB gratuliert der GWS Grundstücks- und Wohnungswirtschafts-Service GmbH zum 30-jährigen Jubiläum und wünscht weiterhin viel Erfolg.



Schwabenheimer Weg 62a · 55543 Bad Kreuznach
Telefon: 0671 83789-0 · Telefax: 0671 83789-50
info@steuerberater-kreuznach.de
www.steuerberater-kreuznach.de



Jimmy Umbs | Firmenkundenberater



Wachsen ist einfach.

Wenn man einen Finanzpartner hat, der Vorhaben von Anfang an unterstützt.

Sparkasse Rhein-Nahe

GWS bietet Service auf Fünf-Sterne-Niveau

Die GWS GmbH setzt auf die Software „Haufe PowerHaus“ und deren digitales Zusammenspiel mit einem online und per App zugänglichen Kundenportal. Dies hat sich bewährt und wird inzwischen von den Kunden sehr geschätzt. Die Eigentümer und Mieter können dort jeden Service ihrer Hausverwaltung bewerten: Der Durchschnitt von 5000 Bewertungen lag 2019 bei respektablen 4,8 von 5 Sternen. „Damit bin ich sehr zufrieden“, gesteht GWS-Geschäftsführerin Petra Mohns.

Diese bemerkenswert hohe Qualität bei der Hausverwaltung wurde durch eine digitale Strategie erreicht, die seit 2012 konsequent umgesetzt wird. Die GWS verfügt dadurch über hochmoderne Arbeitsplätze, die sie auch für neue Fachkräfte zu einem attraktiven Arbeitgeber machen. Vor dem Start ins papierlose Büro standen noch Berge von Akten im Vordergrund, doch der Umgang damit konnte inzwischen ein Minimum reduziert werden.

2015 erfolgte ein richtungsweisender Schritt: Die Kernprozesse der Miet-, Wohnungseigentumsgesellschaften-, Sonderigentums- und Gewerbeverwaltung sowie der Abrechnungsservice wurden mithilfe von „Haufe PowerHaus“ optimiert. „Dadurch können wir einen viel größeren Bestand mit viel weniger Personal bearbeiten“, erklärt Petra Mohns. Eine Halbtagskraft wechselte nach der Einführung aus dem Büro in den Außendienst. Und für 800 neue Einheiten, die bis 2017 hinzukamen, musste kein zusätzliches Personal eingestellt werden, weil alle zentralen Prozesse optimiert wurden.

Durch mehr Automatisierung, insbesondere in den Bereichen Zahlungsverkehr und Buchhaltung sowie Abrechnungen und Sondereigentumsverwaltung wurden die Mitarbeiter stark entlastet. Geschäftsführerin Mohns schätzt, dass die Zeitersparnis bei aufwändigen Routinen bis zu 40 Prozent beträgt. Der integrierte Zahlungsverkehr und die



Ihren Sachverstand und ihre Erfahrung bringen die Immobilienexperten der GWS GmbH mitunter schon auf der Baustelle ein. Foto: GWS

automatische Sollstellung bereite nun viel weniger Arbeit: „Die Mitarbeiter müssen morgens nur einen Schritt unternehmen, um alle Kontobewegungen ins System zu bekommen“, erklärt Mohns. Unsere Software lernt und ordnet wiederkehrende Kontobuchungen automatisch zu. Die Mitarbeiter prüfen sie nur und geben den Vorgang frei.“

Auch das Datenschutz-Modul hat sich „unentbehrlich“ gemacht: Die GWS ist damit auf Datenauskunfts- und Löschanträge

vorbereitet. Fristen zur erlaubten Speicherung personenbezogener Daten überwacht die Lösung selbstständig. „Jeden Monat anonymisieren wir abgelaufene Verträge. Ohne das Datenschutz-Modul müssten wir sonst jeden Vertrag einzeln ansteuern“, sagt die Verwalterin.

Die schlanken und fehlerreduzierten Prozesse steigern die Qualität der Kundenbetreuung: Mieter und Eigentümer spüren sie an den Abrechnungen für Hausgeld, Mieteinnahmen oder

Betriebskosten. Sie können dank tagesaktueller Buchung ab Anfang Januar zügig erstellt werden. „Eigentümer mit Mieteinnahmen loben uns dafür, dass wir die Einnahmen-Überschussrechnung so früh bereitstellen“, berichtet Petra Mohns. „Unsere Abrechnungen gelten zudem als schlank aufgebaut und leicht erfassbar. Das ist mir auch wichtig, denn dadurch sinken der Aufwand bei der Rechnungsprüfung und die Rückfragenquote.“

Die für die Abrechnungen benötigten Daten tauscht die GWS inzwischen mit ihren Messdienstleistern über eine Schnittstelle aus. Die Heizkostenabrechnungen werden im PDF-Format ins Verwaltungsprogramm eingespielt, dort automatisiert mit den Betriebskostenabrechnungen zusammengeführt und schließlich über das Kundenportal an die Empfänger verteilt. Dieses Kundenportal von „casavi“, das die GWS seit Anfang 2019 nutzt, wird automatisch synchronisiert. Rund 70 Prozent der betreuten Eigentümer und Mieter kommunizieren bereits darüber mit der Hausverwaltung und rufen benötigte Dokumente wie Erklärungserklärungen dort selbstständig ab. „Wir haben dadurch in diesem Jahr rund 50.000 Seiten weniger Papier ausgedruckt. Das ist echter Umweltschutz. Doch das funktioniert nur, wenn die digitalen Lösungen auch den Kunden gefallen“, stellt die GWS-Chefin fest.



Die GWS GmbH setzt auf innovative Software, die zu einer optimalen Organisation und schlanken, weitgehend fehlerfreien Abläufen beiträgt. Die GWS-App begleitet den Kunden jederzeit mobil und gewährleistet die Bearbeitung von Anliegen rund um die Uhr. Foto: Angelika Stehle

Gangluff seit 1957

Wärme- und Versorgungstechnik GmbH

- Heizung · Lüftung · Sanitär
- Solaranlagen · Pellets
- Wärmepumpen
- Kundendienst · Planung

Gangluff GmbH
Industriestraße 27
55543 Bad Kreuznach

Telefon (0671) 31066
Telefax (0671) 31068
info@gangluff-haustechnik.de

www.gangluff-haustechnik.de

GERD LOTHOLZ GARTEN-SERVICE / HAUSMEISTER-SERVICE

- PFLEGE
- REINIGUNG
- INSTANDSETZUNG
- NEUGESTALTUNG



AM FALLTOR 11 55546 FÜRFELD
TEL.: 0 67 09 - 13 45
E-MAIL: LOTHOLZSERVICE@AOL.COM



Wir sorgen für Bad Kreuznach

Ob Neuanschluss oder Notfall. Wir sind zuverlässig und schnell für Sie vor Ort. An 365 Tagen im Jahr, rund um die Uhr. Dafür sorgen wir.

www.kreuznacherstadtwerke.de



HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH zu 30 Jahren GWS



REGNUM[®]

Versicherung für Immobilienverwalter und Wohnungsunternehmen.

Die Mannheimer Versicherung AG ist ein Unternehmen des Continentale Versicherungsverbundes auf Gegenseitigkeit.



Rauchwarnmelder und Energieausweise

Hunsrückstraße 5 • 55595 Hargesheim • Tel. 0671-8430017
Fax 0671-8430050 • E-Mail SHC.Team@t-online.de

Alles Gute zum 30-jährigen Jubiläum!



ELPHOTEC[®] GmbH

Wassergasse 5 • 55237 Flonheim in Rheinhessen
Telefon (0 67 34) 9 14 270 • www.elphotec.de



Braun & Röth Gastronomie

gratuiert herzlichst
zum
Jubiläum



Wir gratulieren herzlich zum Jubiläum!

Jakob Lang Metallbau GmbH · Industriestr. 1 · 55543 Bad Kreuznach
Tel. 0671/650 61 · Fax 0671/661 65 · info@metallbau-lang.de

www.metallbau-lang.de



PALLESCH & PARTNER
IMMOBILIENMAKLER

Wir wünschen
alles Gute
zum
30. Jubiläum!

Ihr Partner für Kommunikations- und Zutrittssysteme

Link KH

John-F.-Kennedy-Str. 18
55543 Bad Kreuznach
Tel.: 0671 - 79 62 966
info@link-kh.de · www.link-kh.de
Termine nach Vereinbarung!

Wir gratulieren zum 30-jährigen Jubiläum und danken für die gute Zusammenarbeit.

Fenster - Türen - Rollläden



Bosenheimer Str. 128 • 55543 Bad Kreuznach
Tel.: 06 71 / 7 94 60 83 • www.fewi.de • info@fewi.de

Wir gratulieren zum 30. Jubiläum



Haus- und Industrieanlagen
EDV-Vernetzung • Telefonanlagen
Sprechanlagen • Smart Home • Kundendienst
Grete-Schickedanz-Str. 4
D-55545 Bad Kreuznach
0671-9200190
info@steffen-elektrotechnik.de
www.steffen-elektrotechnik.de

SECKLER

Bad · Solar · Heizung
Inh.: Daniel Oster

Brückes 34 55545 Bad Kreuznach
Mail: info@badvision.de

Tel.: 0671-92 03 29 62
Mob.: 0151 - 41 94 09 06
Fax: 0671-92 03 29 63

www.badvision.de



Ja, wir können zaubern...

Zumindest ein Lächeln in das Gesicht zufriedener Hauseigentümer und Vermieter!

„GWS GmbH – der hilfreiche Engel für alle Haus- und Wohnungseigentümer sowie Vermieter...“ Zeichnung: HSB-Cartoon

CO
CASA QUATTRO GMBH
Hochwertige Immobilien in
Bad Kreuznach und Umgebung

Schwabenheimer Weg 62 a | 55543 Bad Kreuznach | www.casa-Quattro.de

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH

SEBASTIAN WOLF
Schornsteinfegermeisterbetrieb
Uhlengraben 9 | 67806 Rockenhausen
Telefon: 06361/99 47 620 | Mobil 0174 32 38 018

Wasser ist Leben – Wasser ist Lebensmittel
Wasser ist nur begrenzt da
Wasser – wir bringen es zu Ihnen
HEIZUNG SANITÄR ELEKTRO LÜFTUNG

ESR-BOLENDER
HAUSTECHNIK MIT ZUKUNFT

An der Altnah 21 · 55450 Langenlonsheim · Tel: 06704-2626
www.esr-bolender.de

Wenn Not am Mann ist



KANALTECHNIK Wohndienst
EGON MACHT GMBH
BAD KREUZNACH · BINGEN · WALDBÖCKELHEIM
Abfluss- und Kanalreinigung
TV-Kanaluntersuchung
Tiefbau, Reparatur, Abscheiderbau
Reinigung Öl-/Fettabscheider
Tel. 06 71 / 84 51 00

... mehr als nur Kanalreinigung

Wärme hat einen Namen
Mayer & Sohn
Tanklager & Verkauf
Bösgrunder Weg 2
55543 Bad Kreuznach
Telefon 06 71 / 6 13 54
www.mayer-und-sohn.de
Heizöl · Diesel · Schmierstoffe
ARAL Aral Markenvertriebspartner
Was können wir für Sie tun?

HILGERT
Bedachungsgeschäft Klaus Mailänder GmbH
• Ausführung sämtlicher Dacharbeiten
• Fassadenverkleidung
• Isolierarbeiten
• Spenglerarbeiten
• Stehfalzarbeiten
Klaus Mailänder
Goldgrube 2b Telefon 06 70 7 / 80 05
55452 Windesheim Telefax 06 70 7 / 86 38

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH
zum 30-jährigen Jubiläum!
...und weiterhin viel Erfolg!
KÜCHE Creativ
Schwabenheimer Weg 62a
55543 Bad Kreuznach
Telefon: 06 71 / 22 60
www.kueche-creativ.de

FERRI ARCHITEKTEN
wünschen alles Gute zum Jubiläum.
Danke für die gute Zusammenarbeit.
www.ferri-architekten.com

PFARRIUS HOE
IMMOBILIEN + BAUBETREUUNG
WENN NICHT JETZT, WANN DANN?
Hausverkauf mit Herz und Seele.
pfarrushof-immobilien.de
Guldental: 06707.961144
VERKAUF | VERMIETUNG
GUTACHTEN

Herzlichen Glückwunsch zum 30-jährigen Jubiläum!
Schreinerei & Schlüsseldienst
Jürgen Müller
Schreinermeister
■ Möbelbau ■ Schließanlagen
■ Innenausbau ■ Schutzbeschläge
■ Bauschreinerei ■ Schlüssel-Notdienst
■ Zertifizierter Fachbetrieb für Gebäudesicherheit
55543 Bad Kreuznach, Badenheimer Straße 19a
Telefon und Fax 06 71 / 6 87 19, Mobil 01 70 / 292 20 44
info@holz-aber-sicher.de / www.holz-aber-sicher.de

EAD Innovative Abrechnung per Funk
Heizkostenabrechnungsdienst regional - innovativ - effizient
> Funk-Ablesung: Walk-By/stationär; Gateway
> Digitale Heizkostenabrechnung: Datenerfassung, Datenaustausch, Erstellung
> OMS-Funk-System: offen, interoperabel, zukunftssicher
> Geräte-Support per App: Montage, Wartung, Austausch
> Energieausweis: EnEV
EAD Rhein-Nahe GmbH
Hunsrückstr. 69 · 55595 Hargesheim
Fon +49 (0) 671-84300-0 · Fax +49 (0) 671-84300-50
info@ead-rheinnahe.de > www.ead-rheinnahe.de

Die besten Wünsche zum Jubiläum!
Elektrobau Seidel
MICHAEL SEIDEL
- Elektroinstallateurmeister -
BERATUNG · PLANUNG · AUSFÜHRUNG
Rotenfesler Str. 1a · 55583 Bad Münster a.St.-Ebernburg · Tel. 0 67 08 / 10 56
Fax: 0 67 08 / 36 37 · info@elektrobau-seidel.de

Die besten Wünsche an das GWS-Team zum 30-jährigen Jubiläum

Vielen Dank für die lange Zusammenarbeit und Ihr Vertrauen!

Fassade
Wand
Boden
Decke
maler raab
Farbe leben!
www.maler-raab.de ■ tel: 0671-36978

Wir gratulieren zum 30-jährigen Jubiläum und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.

Tradition & Design
Sandra Silvery
Malermeisterin
● Exklusive Wandbeschichtung
● Malerarbeiten
● Individuelle Fassadengestaltung
www.sandra-silvery.de
Sandra Silvery · Tradition & Design · Bosenheimer Straße 59 · 55546 Hackenheim · Tel.: 0671 48 34 466 · Mobil: 0171 76 78 880 · info@sandra-silvery.de

OLIVER SCHRÖGEL
Architekturbüro
Herzlichen Glückwunsch zum 30-jährigen Jubiläum!
Dipl.-Ing. (FH) Oliver Schrögel -Architekt-
Schwabenheimer Weg 62a
55543 Bad Kreuznach
www.schroegel-schroegel.de

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH
ZU 30 JAHREN PERFEKTEM HAUSVERWALTUNGS-SERVICE UND VIELEN DANK FÜR DIE GUTE ZUSAMMENARBEIT.
KAI KIKILLUS
WIR VERSCHÖNERN IHR ZUHAUSE
TEL. 06707 666992 WWW.KAIKIKILLUS.DE
KAI KIKILLUS | ENTKERNUNG, UMBAU & RENOVIERUNG
RINDERBACHSTRASSE 2, 55218 INGELHEIM AM RHEIN